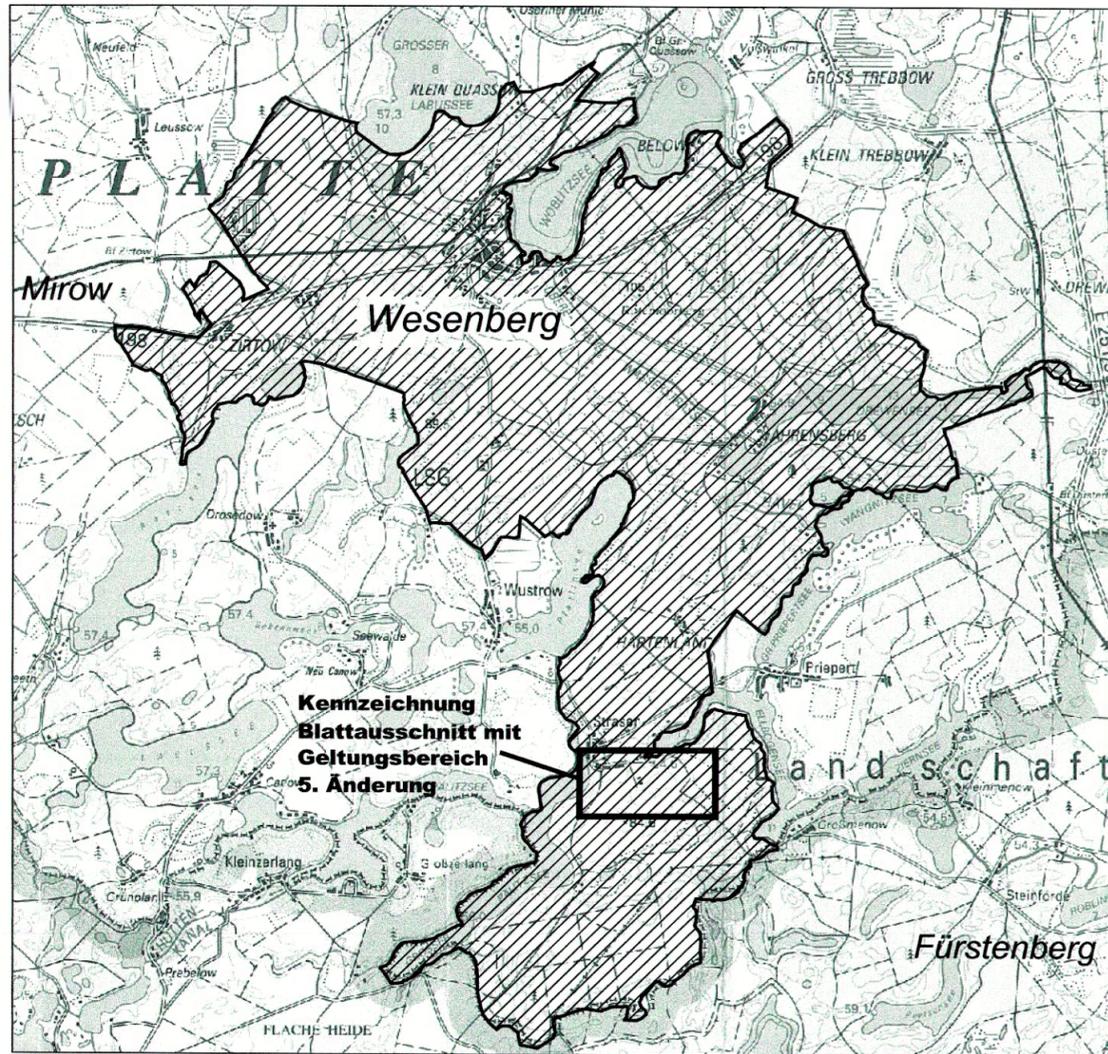


**5. Änderung des am 28.08.2010 neu bekannt gemachten Flächennutzungsplanes der Stadt Wesenberg  
Übersichtsplan zur Lage im Stadtgebiet (Kennzeichnung Blattausschnitt)**



**Verfahrensvermerke**

1. Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 29.04.2010.

Wesenberg, 9.05.2011  
Bürgermeister

2. Die für die Raumordnung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt worden.

Wesenberg, 9.05.2011  
Bürgermeister

3. Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit abgesehen. Die Öffentlichkeit wurde durch Auslegung des Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes Nr.1/2010 "Solaranlage Strasen" (Vorentwurf, Entwurf) frühzeitig unterrichtet.

Die betroffenen Behörden wurden am 23.08.2010 unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 aufgefördert.

Wesenberg, 9.05.2011  
Bürgermeister

4. Die Stadtvertretung hat am 25.11.2010 den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bestimmt. Der Entwurf mit Begründung hat in der Zeit vom 03.01. - 04.02.2011 öffentlich ausgelegen, die Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift gebracht, geltend gemacht werden können, durch Veröffentlichung im "Kleinseen-Lotsen" am 18.12.2010 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wesenberg, 9.05.2011  
Bürgermeister

5. Die Stadtvertretung hat am 28.04.2011 die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft, das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Die Stadtvertretung hat am 28.04.2011 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Wesenberg, 9.05.2011  
Bürgermeister

6. Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az: ..... erteilt. *ist durch Genehmigungsfrist ein...*  
Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Wesenberg, 9.9.2011  
Bürgermeister

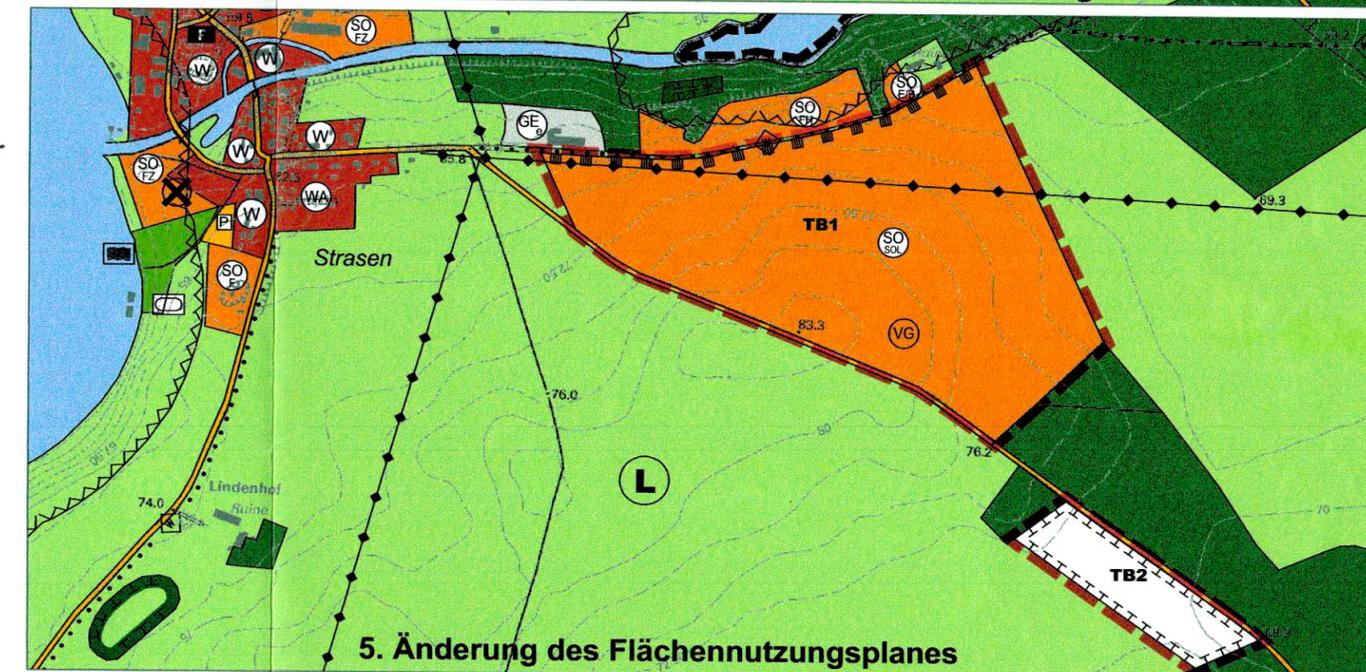
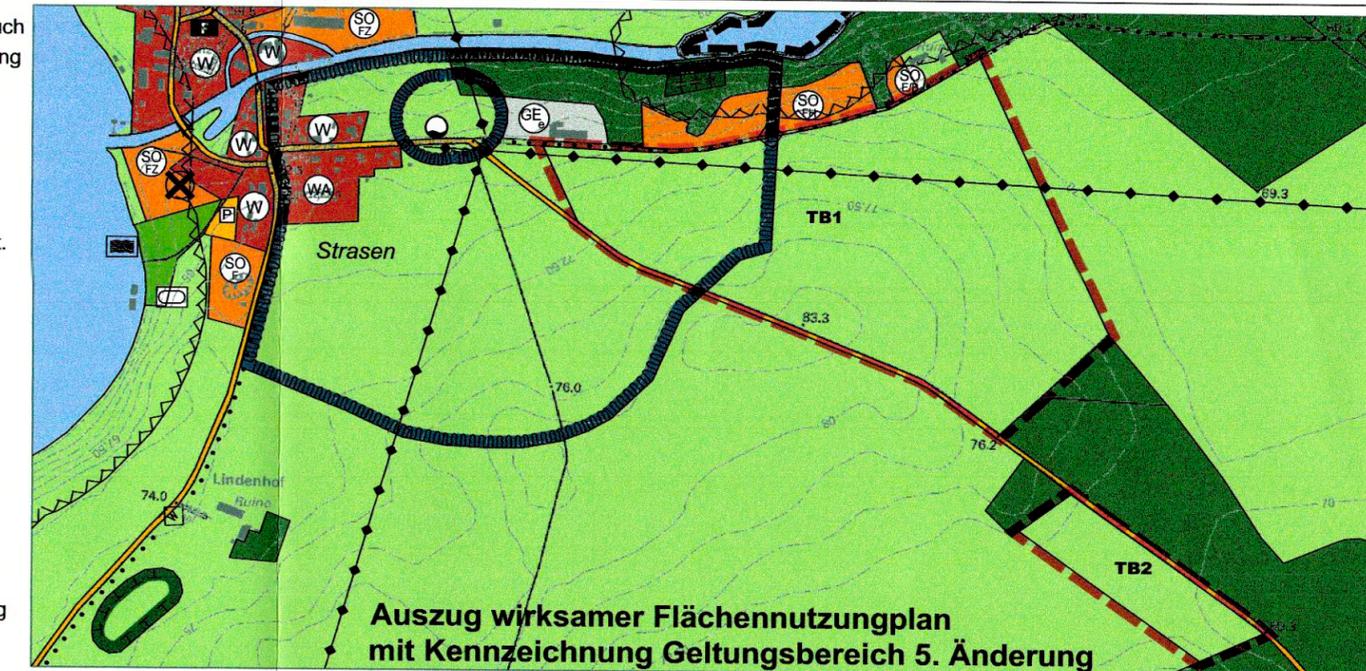
7. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 24.9.2011 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 24.9.2011 wirksam geworden.

Wesenberg, 30.09.2011  
Bürgermeister

**Planzeichenerklärung**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung
- TB1** Nummer des Teilbereiches
- Sonstiges Sondergebiet § 11 BauNVO Zweckbestimmung "Solaranlage"
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
- EU-Vogelschutzgebiet



**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

Die randlichen Feldhecken und Feldgehölze sind nach §20 NatSchAG M-V geschützte Biotope. Maßnahmen, die zu einer Zerstörung, Beschädigung, Veränderung des charakteristischen Zustandes oder sonstigen erheblichen oder nachhaltigen Beeinträchtigung führen können, sind unzulässig.

Projekt: **STADT WESENBERG 5. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
 Auftraggeber: Stadt Wesenberg / Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte  
 Rudolf-Breitscheid-Straße 24  
 17252 MIROW  
 Plan: **5. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
 2010F041/DWG/5. Änderung/Planfassung.dwg  
 Dipl. Ing. U. Schürmann  
**A & S GmbH Neubrandenburg**  
 architekten · stadtplaner · beratende ingenieure  
 August-Milarch-Straße 1 17033 Neubrandenburg  
 Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215  
 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de  
 Phase: Planfassung  
 Datum: 28.04.2011  
 Maßstab: 1:10000