



(Zutreffendes ankreuzen und notwendige Ergänzungen/Anlagen beifügen)

## Fragebogen zur Erhebung der Zweitwohnungssteuer

(Dieser Bogen ist zu unterschreiben!)

Zu bewertendes Objekt:

### Inhaltsverzeichnis

1. Personenangaben
2. Angaben zum Objekt

#### 1. Personenangaben

---

Name, Vorname .....

Geburtsdatum .....

Geburtsort .....

#### Ehepartner/eingetragener Lebenspartner

Name, Vorname .....

Geburtsdatum .....

Geburtsort .....

#### 1.1 Hauptwohnung/wohnsitz

(an der Sie wohnsitzlich gemeldet sind)

Anschrift:

Straße/Nr./Postfach .....

PLZ/Wohnort/Ortsteil .....

Telefon/E-Mail .....

(bei Rückfragen)

#### 2. Angaben zum Objekt

---

Inzwischen verkauft an:  
(Kaufvertrag ist beizufügen!)

Name, Vorname .....

Anschrift:

Straße/Nr./Postfach .....

PLZ/Wohnort/Ortsteil .....

Geburtsdatum .....

Geburtsort .....

(Falls der Platz nicht genügt, bitte ein leserliches Beiblatt anfertigen)

### 2.1 Anschrift des Objektes (im Zweifel Lagebeschreibung des Objektes)

Straße/Nr. ....

PLZ/Ort .....

Ortsteil .....

Flur ..... Flurstück .....

### 2.2 Art des Objektes

Mietwohnung

Gartenlaube

Eigentumswohnung

Bootshaus

Einfamilienhaus

Hausboot

Wochenendhaus

Sonstige (bitte angeben)

.....

### 2.3 Zeitpunkt des erstmaligen Innehabens des Objektes

Erwerbsdatum

Beginn des Mietverhältnisses/Nutzungsrechts

ODER

.....

.....

### 2.4 Miteigentümer

Falls ein oder mehrere Miteigentümer vorliegen, führen Sie diese bitte hier auf.

Name, Vorname .....

Anschrift:

Straße/Nr./Postfach .....

PLZ/Wohnort/Ortsteil .....

Geburtsdatum .....

Geburtsort .....

(Falls der Platz nicht genügt, bitte ein leserliches Beiblatt anfertigen)

## 2.5 Art und Dauer der Objektnutzung

(Angabe der Dauer unter 2.5.2)

### 2.5.1 Art

(mehrfache Auswahl möglich)

Eigennutzung

unentgeltlich überlassen an: (Kopie Nießbrauchrecht beifügen)

Name, Vorname .....

Anschrift:

Straße/Nr./Postfach .....

PLZ/Wohnort/Ortsteil .....

Geburtsdatum .....

Geburtsort .....

Vermietung

Dauermietvertrag an:  
(Kopie des Vertrages beifügen)

Name, Vorname .....

Anschrift:

Straße/Nr./Postfach .....

PLZ/Wohnort/Ortsteil .....

Geburtsdatum .....

Geburtsort .....

(Falls der Platz nicht genügt, bitte ein leserliches Beiblatt anfertigen)

ständig wechselnde Feriengäste  
(Nachweise sind beizufügen)

vertragliche Bindung an Vermietungsagentur/Hotelbetrieb/Ferienpark oder einen vergleichbaren Betreiber, mit anschließender Weitervermietung und vertraglich geregelter begrenzter Eigennutzbarkeit

(Kopie des Vertrages beifügen)

Leerstand trotz Inseraten (Nachweise sind beizufügen)

Geschäftsgrundstück und auch als solches genutzt, keine als Wohnraum vorgehaltenen Wohneinheiten

nicht nutzbar aus folgenden Gründen (Nachweise beifügen):

.....

.....

.....

.....

Sonstiges

.....

.....

## 2.5.2 Dauer der unter 2.5.1 angegebenen Art

**Dauer** (ganzjährig oder bestimmte Monate)

Eigennutzung:

---

Unentgeltliche Überlassung:

---

Vermietung:

---

Nicht nutzbar:

---

Sonstiges:

---

## 2.6 Wohnfläche des Objektes

Als Wohnfläche gilt die Fläche nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung WoFIV, Bundesgesetzblatt 2003 I Seite 2346).

Es sind zu berücksichtigen:

- Wohnräume, Flur, Küche, Bad
- Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume
- Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen

NICHT zu berücksichtigen sind:

- Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen
- Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen
- Geschäftsräume

Wohnfläche vermietet, unentgeltlich überlassen oder eigengenutzt etc.: .....m<sup>2</sup>

Anzahl der relevanten Räume: .....

**Gesamt**fläche des/der Balkons, Dachgartens, Loggia, Terrasse: .....m<sup>2</sup>

Gesamt**wohn**fläche des Objektes, falls abweichend .....m<sup>2</sup>

Anzahl der relevanten Räume: .....

## 2.7 Ausstattung des Objektes

### ➤ Wasserversorgung

nein

ja  ganzjährig

- zentraler Anschluss
- eigener oder gemeinschaftlicher Brunnen
- andere

.....

das Wasser ist **zwingend** über Winter abzustellen

**Grund** ist anzugeben!

.....

.....

.....

### ➤ Abwasserentsorgung

nein

ja  ganzjährig

- zentraler Anschluss
- eigene oder gemeinschaftliche Sammelgrube
- andere

.....

### ➤ Stromversorgung

ja  nein

### ➤ Heizung

ja  nein

Einzelheizung

- Ofenheizung (Kohle, Holz etc.)
- Ölradiator
- andere

.....

Zentralheizung

- Öl
- Gas
- Elektro(Nachtspeicherofen)
- Fernwärme
- andere

.....

## 2.8 Lage und Zone des Objektes

### 2.8.1 Lage

- Stadt
- Orts- und Gemeindeteil .....

### 2.8.2 Zone

- Zone 1 (abseits einer Wasserlage)
- Zone 2 (wassernahe Lage mit Entfernung  $\leq 300$  m Luftlinie)
- Zone 3 (direkte Wasserlage, das heißt das Grundstück reicht bis zum Wasser bzw. ist lediglich getrennt durch einen Uferstreifen)

(Bitte beachten Sie, dass sich das Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte vorbehält Ihre Angaben zu überprüfen)

---

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß, nach bestem Wissen und Gewissen, sowie vollständig abgegeben habe. Es ist mir bekannt, dass Falschaussagen im Fragebogen als Ordnungswidrigkeit verfolgt und mit einer Geldbuße geahndet werden können. Bei Veränderungen zu den im Fragebogen angegebenen Sachverhalten, zeige ich diese unverzüglich und unter Beachtung des § 7 der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Mirow / Wesenberg oder Gemeinde Wustrow / Priepert (Zweitwohnungssteuersatzung) dem Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte an.

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_