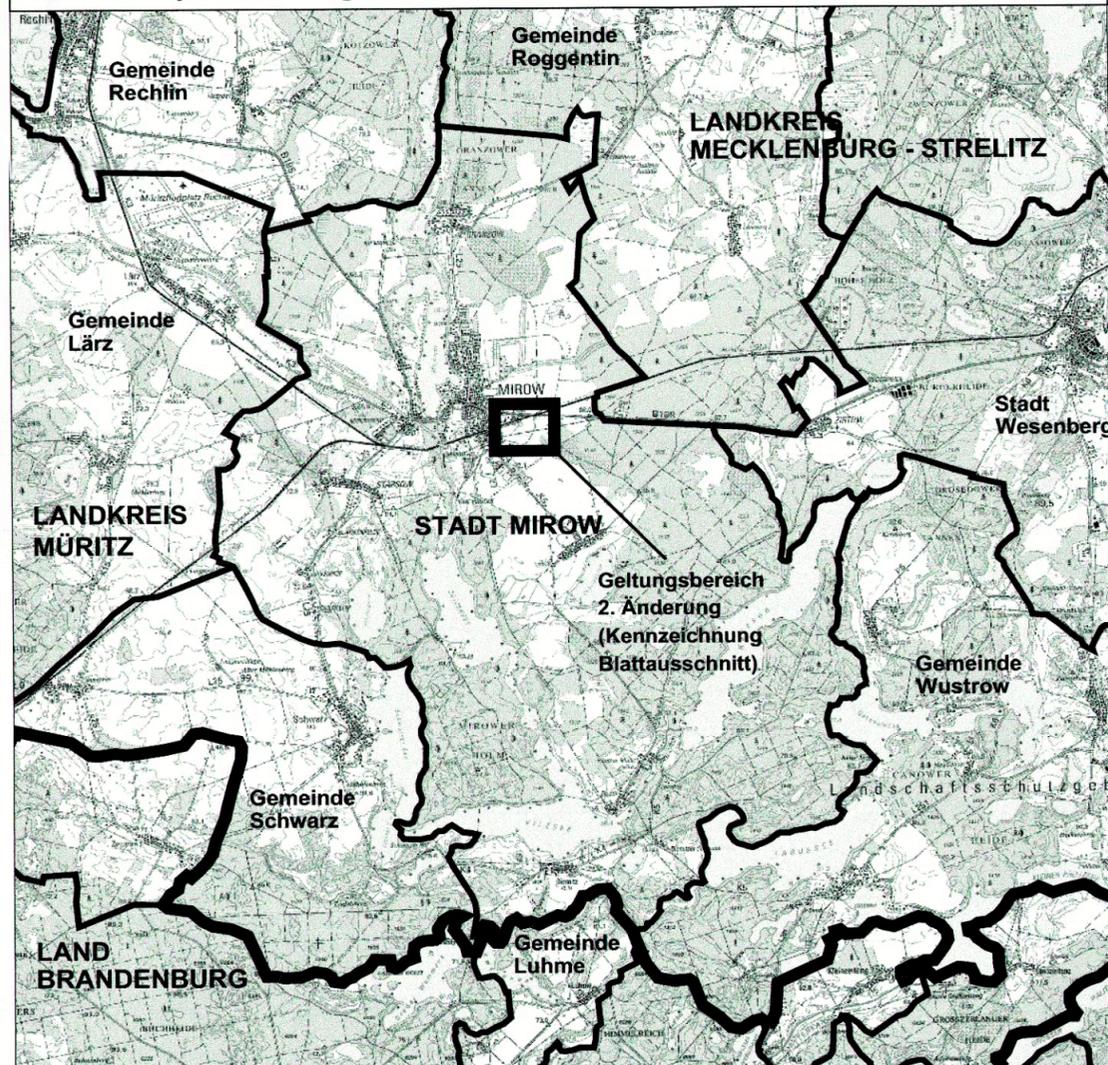


2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Mirow Übersichtsplan zur Lage im Stadtgebiet (Kennzeichnung Blattausschnitt)



Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 28.09.2010.

Mirow, 9.9.2011

Karol Schult
Bürgermeister

2. Die für die Raumordnung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt worden.

Mirow, 9.9.2011

Karol Schult
Bürgermeister

3. Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit abgesehen; sie erfolgte durch Auslegung des B-Planes "Biogasanlage Mirow" (Entwürfe vom August / Okt. 2010). Die betroffenen Behörden wurden am 03.11.2010 unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgefordert.

Mirow, 9.9.2011

Karol Schult
Bürgermeister

4. Die Stadtvertretung hat am 29.03.2011 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bestimmt. Der Entwurf mit Begründung hat in der Zeit vom 18.04.2011 bis 20.05.2011 öffentlich ausgelegen, die Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift gebracht, geltend gemacht werden können, durch Veröffentlichung im "Kleisen-Lotsen" am 09.04.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mirow, 9.9.2011

Karol Schult
Bürgermeister

5. Die Stadtvertretung hat am 21.06.2011 die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft, das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Mirow, 9.9.2011

6. Die Stadtvertretung hat am 25.08.2011 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen; die Begründung zur 2. Änderung wurde am 25.08.2011 gebilligt.

Mirow, 9.9.2011

Karol Schult
Bürgermeister

7. Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 24.11.2011 Az: VIII 4206-572/11-55044 (2. Änd.) erteilt.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Mirow, 6.12.2011

Karol Schult
Bürgermeister

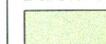
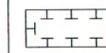
8. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 17.12.11 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 17.12.2011 wirksam geworden.

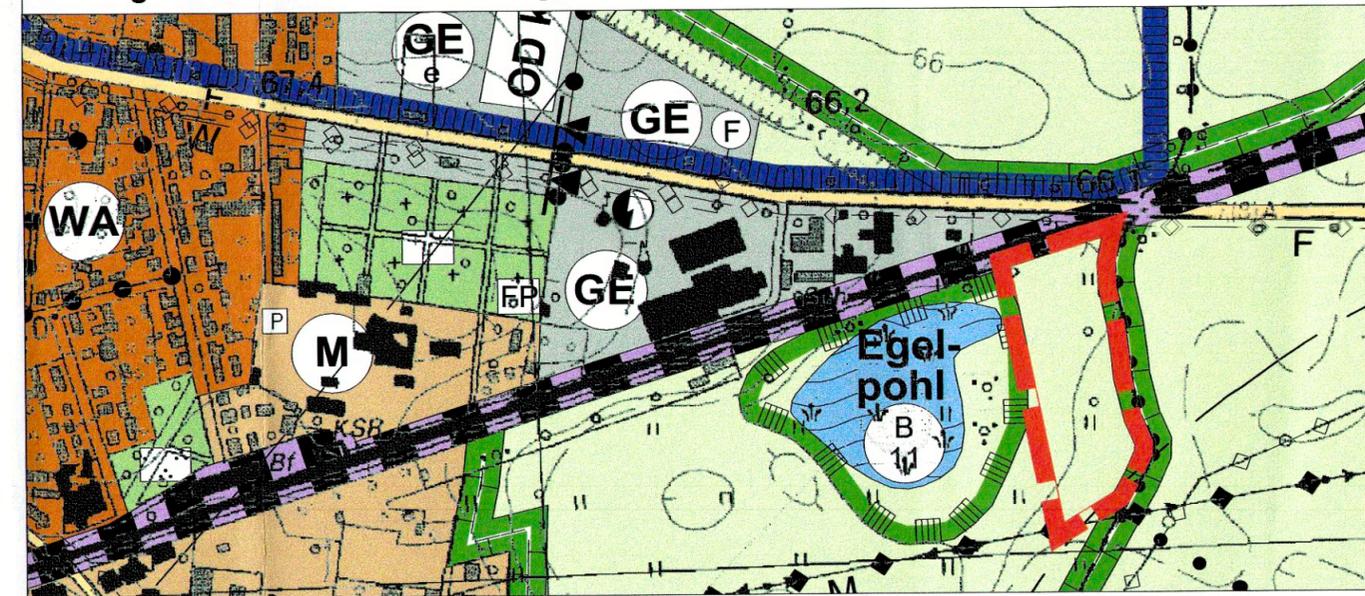
Mirow, 27.12.2011

Karol Schult
Bürgermeister

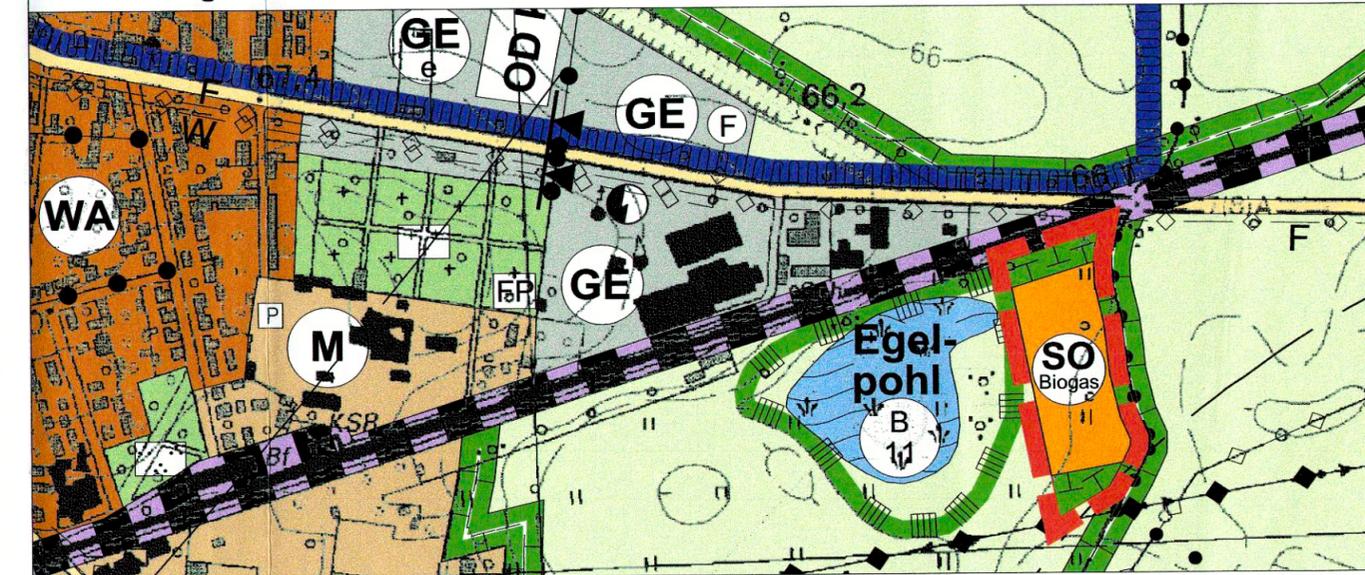
Planzeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung
- Darstellung alt:
 -  Fläche für die Landwirtschaft (§5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- Darstellung neu:
 -  Sonstiges Sondergebiet "Biogasanlage" (§1 Abs. 2 Nr. 10 und §11 BauNVO)
 -  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)

Auszug wirksamer Flächennutzungsplan mit Kennzeichnung Geltungsbereich 2. Änderung



2. Änderung des Flächennutzungsplanes



NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

1. Auf dem nahezu gesamten Plangebiet befindet sich ein Bodendenkmal; für das Vorhaben ist eine Genehmigung nach § 7 (5) DSchG M-V erforderlich.

Hinweise

1. In den Egel-pohl entwässern die Binnengräben 210 und 190; der Ablauf des Pohls erfolgt in nördliche Richtung über den Z 36.
2. Die DB Netz plant den Ausbau des beschränkten Bahnübergangs; damit verbunden ist die Verlegung der Anbindung des Feldweges um ca. 40 m nach Osten.

Projekt: **STADT MIROW**
2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Auftraggeber: Stadt Mirow / Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte
Rudolf-Breitscheid-Straße 24
17252 Mirow

Plan: **2. Änderung des Flächennutzungsplanes**

2010F090/DWG/Beschluss.dwg

A & S GmbH Neubrandenburg
architekten · stadtplaner · beratende ingenieure
August-Milarch-Straße 1 17033 Neubrandenburg
Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215
E-Mail: architektur@as-neubrandenburg.de

Dipl.-Ing. R. Nietfeld
Dipl.-Ing.-U. Schürmann

Phase: Beschlussfassung

Datum: 25.08.2011

Maßstab: 1:5000