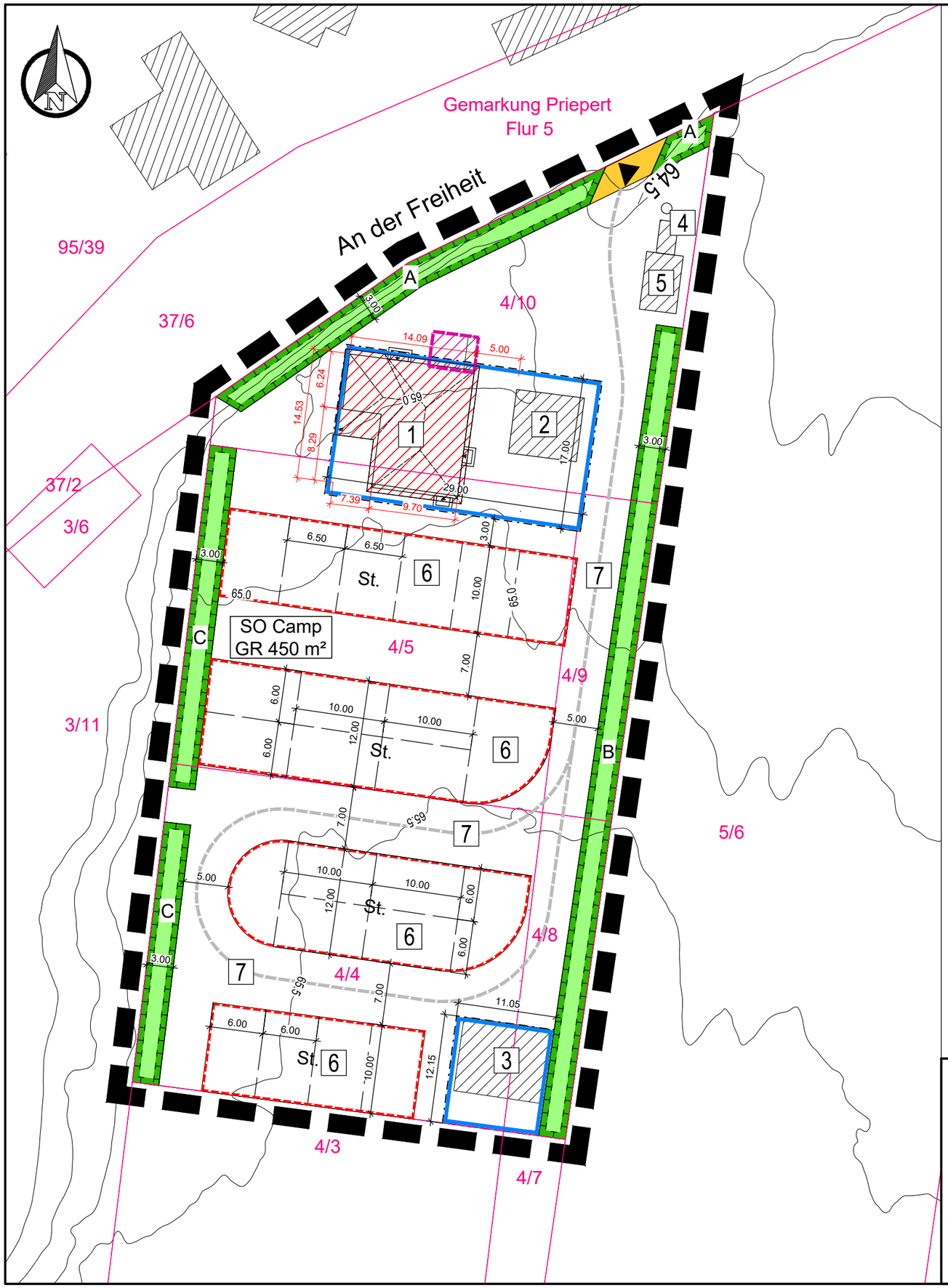

Vorhabenbeschreibung

Die Umsetzung des Vorhabens beinhaltet die Herstellung eines Rezeptionshauses mit einer Mitarbeiterwohnung innerhalb eines Campingplatzes. Das ehemalige Empfangsgebäude wird nach Fertigstellung des Rezeptionshauses als Fahrradgarage genutzt. Ein Sanitärhaus, ein Platz für die Mülltonnen sowie die Entsorgungsanlagen von Brauchwasser und Chemietoilleten sind bereits vorhanden und bleiben unverändert.

Für den Campingplatz sind 23 Wohnmobilstellplätzevorgesehen. Die Plätze sind unbefestigt und werden regelmäßig gemäht.

1 - Rezeptionshaus mit Mitarbeiterwohnung

Das Rezeptionshaus mit Mitarbeiterwohnung wir als eingeschossiges ausgeführt. Das Gebäude soll als Anmeldung für die Gäste des Campingplatzes dienen und zusätzlich eine Mitarbeiterwohnung vorhalten. Das Gebäude wird mit einer Putzfassade und Ton-Dachziegeln ausgeführt.

2 - Fahrradgarage

Das ehemalige Empfangsgebäude wird nach Fertigstellung des Rezeptionshauses als Fahrradgarage genutzt. Das Gebäude ist bereits vorhanden und wurde als eingeschossiges Blockbohlenhaus errichtet. Innerhalb des Gebäudes sind Lademöglichkeiten für E-Fahrräder angedacht.

3 - Sanitärgebäude

Das Sanitärgebäude ist eingeschossig und dient als Sanitärbereich für die Campingplatzgäste. Die Gebäudeabmessung beträgt ca. 10 m x 10 m.

4 - Entleerungsstation für Chemietoiletten

Im Norden des Campingplatzes befindet sich eine Entleerungsstation für Chemietoiletten. Der Entsorgungstank befindet sich unterirdisch. Die Fläche um den Entsorgungsschacht ist mit Pflastersteinen befestigt.

5 - Abfallentsorgung

Für die allgemeine Abfallentsorgung ist eine befestigte Fläche in den Maßen 5,00 m x 3,00 m vorhanden. Die Fläche dient als Stellfläche der jeweiligen Entsorgungsbehälter.

Maßstab: 1 : 500

0 — 15 — 30 Meter

Plangrundlage

Katasterdaten sowie Geodaten des Landesamtes für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern vom Juni 2024, Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen Lübecker Str. 289, 19059 Schwerin,

Lagebezugssystem: ETRS89.UTM-33N (EPSG-Code 25833); Höhenbezugssystem: DHHN2016

Vorhaben- und Erschließungsplan

1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1/03 "Parkplatz für Wohnmobile" der Gemeinde Priepert

Entwurf - Stand Januar 2026

MIKAVI PLANUNG

MIKAVI Planung GmbH
Mühlenstraße 28
17349 Schönbeck
info@mikavi-planung.de