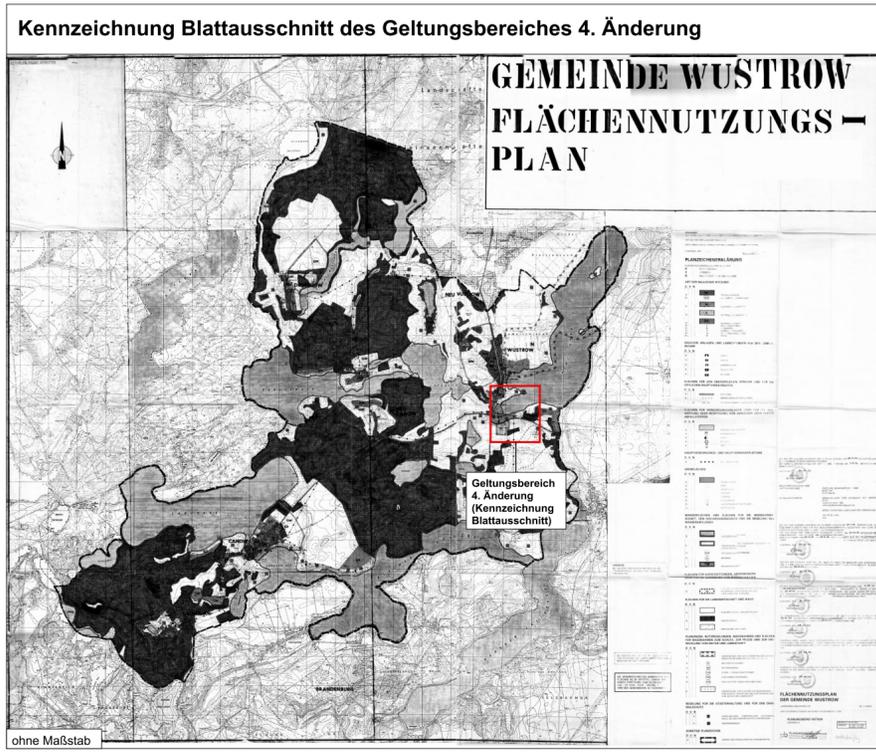
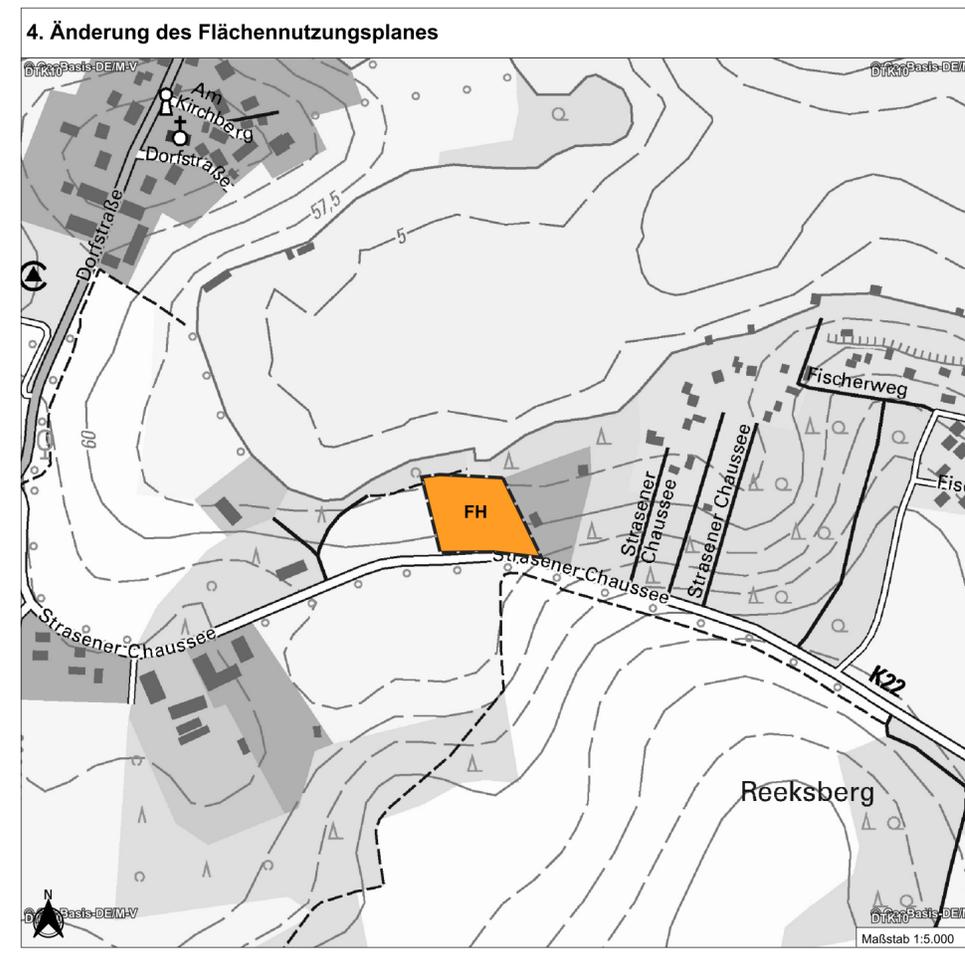
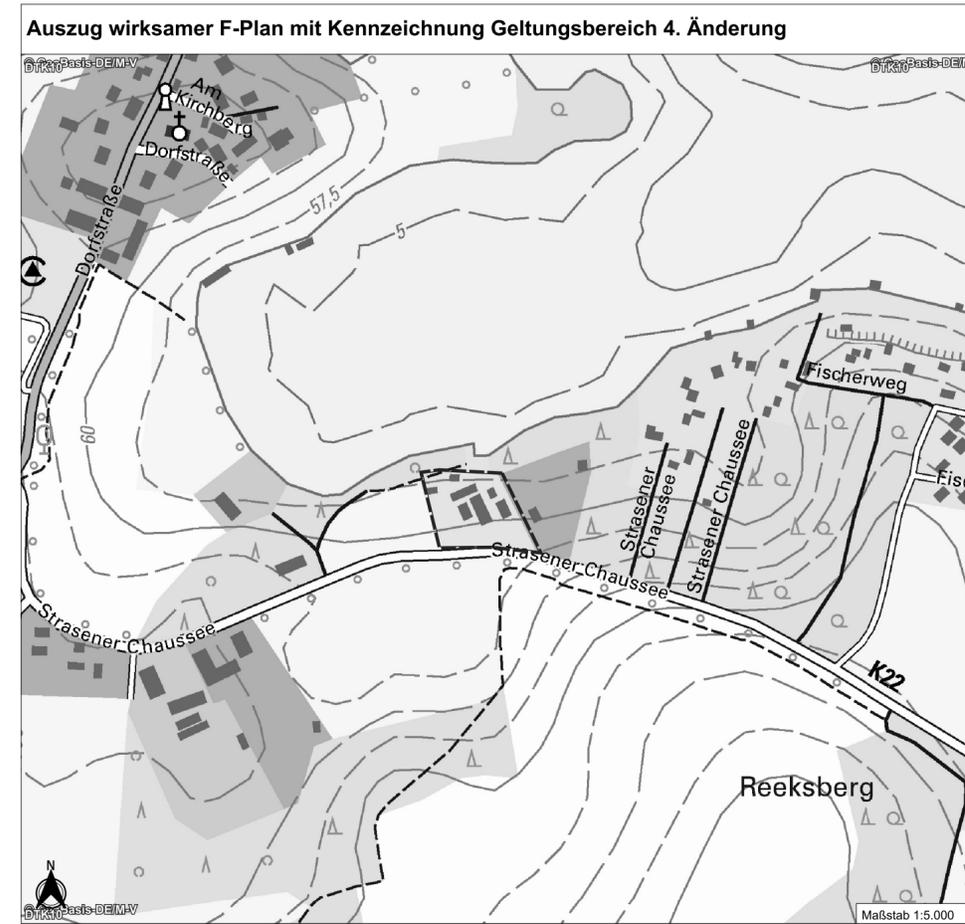


4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wustrow
Landkreis Mecklenburgische Kleinseenplatte



- Planzeichenerklärung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung
 - Darstellung alt**
 - Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
 - Darstellung neu**
 - FH** Sondergebiet, die der Erholung dienen
Zweckbestimmung: FH - Ferienhausgebiet (§10 Abs.1 BauNVO)

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 23.09.2019.
 Wustrow, _____ Bürgermeister
2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständig Behörde ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB und i. V. m. § 17 Landesplanungsgesetz (LPIG) beteiligt worden.
 Wustrow, _____ Bürgermeister
3. Die gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit abgesehen. Die Öffentlichkeit wurde durch Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wustrower Freiheit“ Nr. 01/2019 (Vorentwurf) der Gemeinde Wustrow vom 08.02.2021 bis zum 12.03.2021 frühzeitig unterrichtet.
 Die betroffenen Behörden wurden am _____ unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach §2 Abs. 4 aufgefordert.
 Wustrow, _____ Bürgermeister
4. Die Gemeindevertretung hat am _____ den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bestimmt. Der Entwurf mit Begründung hat in der Zeit vom _____ bis zum _____ öffentlich ausgelegen, die Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift gebracht, geltend gemacht werden können, durch Veröffentlichung im „Kleinseenlotsen“ am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Wustrow, _____ Bürgermeister
5. Die Gemeindevertretung hat am _____ die Stellungnahme die Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft, das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Die Gemeindevertretung hat am _____ die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
 Wustrow, _____ Bürgermeister
6. Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____ AZ: _____ erteilt.
 Wustrow, _____ Bürgermeister
7. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei dem Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.
 In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden.
 Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des _____ wirksam geworden.
 Wustrow, _____ Bürgermeister
8. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
 Wustrow, _____ Bürgermeister

Projekt: 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wustrow
Auftraggeber: Gemeinde Wustrow
 Vertreten durch das Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte
 Rudolf-Breitscheid-Straße 24
 17252 Mirow
Plan: 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wustrow
Datum: 16.11.2022